

Algemene voorwaarden voor huur en verhuur van materieel JP Agro Verhuur.

Artikel 1 Toepasselijkheid voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle transacties inzake huur en verhuur van goederen van JP Agro verhuur, hierna te noemen verhuurder. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden waarnaar door de huurder op enigerlei wijze mocht worden verwezen, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2 Definities

Goed: De door de verhuurder aan huurder verhuurde goederen onafhankelijk of deze goederen eigendom zijn van, geleased of in huur genomen zijn door verhuurder, inclusief alle werkzaamheden en diensten verband houdende met de levering en of beschikbaarstelling van die goederen (het betreft o.a. de bedrijfs- en kapitaalgoederen). Huurder: Elke partij die van verhuurder materieel huurt. Week: elke periode van maandag 8.00 uur tot en met vrijdag 18.00 uur. Huurdag: elke dag in de week, bestaande uit 8 uur gelegen tussen 8.00 uur en 18.00 uur. Dagdeel: elke dag in de week bestaande uit 4 uren gelegen tussen 8.00 uur en 18.00 uur.

Artikel 3 Overeenkomst

1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. 2 Overeenkomsten komen pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door huurder. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt door ondertekening van de afgedrukte huurovereenkomst door de huurder of diens gemachtigde, dan wel uit het feit dat verhuurder uitvoering geeft aan de eerdere mondelinge of schriftelijke opdracht van huurder. 3 Huurder dient zich bij het aangaan van een huurovereenkomst te legitimeren. 4 De huurovereenkomst heeft betrekking op het op het huurovereenkomst vermelde goed en wordt aangegaan voor de aldaar vermelde periode. 5 Opgegeven termijnen waarbinnen het goed beschikbaar moet worden gesteld zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen. 6 Het is huurder verboden het goed aan derden ten gebruik af te staan, het te bezwaren of te verhuren en evenmin het te verkopen of om het goed op een andere wijze te vervreemden. 7 De eigendom van het gehuurde berust bij verhuurder. Alles wat door of vanwege huurder op het gehuurde wordt gemonteerd of wordt aangebracht, wordt daardoor eigendom van verhuurder.

Artikel 4 Aanvang en beëindigen van de overeenkomst

1 De huurperiode vangt aan bij het overhandigen van het goed aan huurder of diens vertegenwoordiger vanuit de opslagplaatsen van verhuurder. 2 Indien er sprake is van beschikbaarstelling op een locatie opgegeven door huurder vangt de huurperiode aan op het moment dat het transport de locatie van verhuurder verlaat. 3 De huur dient minimaal 2 werkdagen van tevoren schriftelijk opgezegd te worden indien sprake is van huur voor onbepaalde tijd. 4 Bij huurcontracten voor bepaalde tijd eindigt de huur door het verstrijken van de afgesproken huurtermijn nadat het gehuurde goed weer in het bezit is van de verhuurder, dit met in achtneming van de openingstijden van verhuurder. 5 Indien huurder tekortschiet in nakomen van de huurovereenkomst en zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet-behoorlijk nakomt, kan verhuurder de huurovereenkomst beëindigen zonder dat hiervoor rechterlijke tussenkomst nodig is, onverminderd het recht van verhuurder op vergoeding van kosten, gederfde winst en rente. 6 Huurder verklaart het gehuurde schoon, in goede staat en bedrijfsklaar ontvangen te hebben. 7 Wordt het gehuurde niet op de overeengekomen (af)leverdatum aan huurder (af)geleverd, dan heeft huurder in geen geval recht op schadevergoeding, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 5 Huurprijs

1 De huurprijs is gebaseerd op een vooraf bepaald vaststaand uurtarief (draaiuur machine) zoals vermeldt in de huurovereenkomst. 2 Alle huurprijzen zijn exclusief BTW,

exclusief de kosten van transport (aan- en afvoer), de kosten van brandstof, de kosten van dagelijks onderhoud (o.a. reinigen filterelement(en)) en de reparatie van luchtbanden. 3 In de huurprijs is eveneens niet inbegrepen de kosten van schade, inclusief expertisekosten, veroorzaakt door nalatigheid en/of onoordeelkundig gebruik.

Artikel 6 Aansprakelijkheid huurder/verzekering van het gehuurde goed

1. De huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde door vermissing, verduistering, diefstal of vervreemding. 2 De huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, door het (gebruik van het) gehuurde toegebracht of ontstaan. Daarnaast is de huurder ook aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, aan het gehuurde goed. 3 Huurder vrijwaart verhuurder volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met (het gebruik van) het gehuurde. 4. Het van toepassing zijnde eigen risico komt voor rekening van huurder. 5 Verhuurder draagt zorg voor alle wettelijke verplichte verzekeringen die op het goed van toepassing zijn w.o. Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) en Wettelijke Aansprakelijkheid (WA). 6 Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor derving van inkomsten van huurder of derden bij gebreken aan/van het verhuurde goed. 7 Machines dienen door huurder zelf te worden verzekerd voor schade aan boven en ondergrondse leidingen en/of kabels en alle hieruit voortvloeiende gevolg schades.

Artikel 7 Waarborgsom

1 Indien de huurder niet op rekening huurt bij verhuurder wordt een waarborgsom gevraagd. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de nieuwwaarde van het gehuurde goed. 2 De waarborgsom mag door huurder niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom. Bij het einde van de huurovereenkomst kan verhuurder, door de huurder verschuldigde bedragen, compenseren met de waarborgsom. 3 De waarborgsom wordt geretourneerd indien vaststaat dat de huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 8 Gebruik

1. Huurder is verplicht om verhuurder na het ontstaan van schade terstond schriftelijk in te lichten. 2 De door verhuurder gemaakte expertisekosten ter vaststelling van de schade aan het gehuurde goed waaronder mede wordt verstaan reparatie- en reinigingskosten, komen voor rekening van de huurder. 3 De als gevolg van de beschadiging, reinigings- en reparatiekosten voorts geleden schade, waaronder huurderverval, komt voor rekening van de huurder. 4 Huurder is gehouden het gehuurde goed als een goed huisvader te benutten, dit doelmatig te beveiligen en slechts te gebruiken overeenkomstig de bestemming, een en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften. 5 Huurder draagt zorg, op eigen risico, het gehuurde goed dagelijks te onderhouden inclusief het toedienen van smeermiddelen, antivries en andere verbruiksstoffen overeenkomstig de specificaties voor het onderhoud van het betreffende goed. Indien onbekend met de onderhoudsinstructies of in geval van twijfel dient verhuurder door huurder geraadpleegd te worden. 6 Huurder brengt verhuurder onverwijld op de hoogte bij het optreden van storingen, defecten, gebreken en schades. 7 Huurder verklaart het gehuurde schoon, in goede staat en bedrijfsklaar ontvangen te hebben. 8 Bij teruggave aan verhuurder dient het gehuurde schoon gemaakt te zijn. Voor het schoonmaken van het gehuurde door verhuurder zullen extra kosten aan huurder in rekening gebracht worden. 9 Bij einde huurperiode en ophalen van het gehuurde goed door verhuurder, wordt het gehuurde goed door zowel de verhuurder als de huurder gecontroleerd op schades/gebreken, accessoires en

Algemene voorwaarden voor huur en verhuur van materieel JP Agro Verhuur.

compleetheid. Het is het de huurder verboden wijzigingen aan te brengen (demontage/montage delen, bestickering etc) aan het gehuurde goed. Tenzij uitdrukkelijk in overleg met verhuurder. 10 Alle machines, voorzien van een brandstoftank met een inhoud van meer dan 5 liter worden met volle brandstoftank ter beschikking gesteld en dienen bij teruggave aan verhuurder eveneens van een volle brandstoftank te zijn voorzien. Indien bij teruggave van het gehuurde het goed niet zoals gesteld in lid 10 is voorzien van een volle brandstoftank komen de kosten voor het volledig aftanken van deze brandstoftank, vermeerderd met een bedrag overeenkomstig €40,- voor rekening van de huurder. 12 Bij teruggave aan verhuurder dienen alle vloeistofniveaus op peil te zijn (peil aangegeven in huurovereenkomst/accessoire blad). Indien bij teruggave van het gehuurde de vloeistofniveaus niet volgens peil zijn, komen de kosten voor het op peil brengen van de vloeistoffen, vermeerderd met een bedrag van overeenkomstig €40,- voor rekening van de huurder.

Artikel 9 Inspectie en onderhoud

1 Bij teruggave van het goed aan verhuurder dient het gehuurde goed in goede staat van onderhoud te zijn. 2 Huurder is gehouden het gehuurde op eerste verzoek ter beschikking te stellen aan verhuurder voor controle of onderhoudswerkzaamheden. Huurder geeft verhuurder op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van de huurder te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde. 3 De kosten voor onderhoud en reparatie, alles voor zover deze het gevolg zijn van normale slijtage bij een normaal gebruik overeenkomstig het doel of de bestemming zijn voor rekening van de verhuurder. 4 Eventuele reparaties mogen alleen worden uitgevoerd na uitdrukkelijk voorafgaande toestemming van de verhuurder. De verhuurder bepaalt op welk moment welke reparatie door wie wordt uitgevoerd. Indien verhuurder geen toestemming heeft gegeven komen de kosten van uitgevoerde reparatie(s) voor rekening van huurder, onverminderd het recht van verhuurder om volledige schadevergoeding te vragen.

Artikel 10 Veiligheid

1 Huurder aanvaardt alle risico's voortvloeiend uit het gebruik van het gehuurde goed en is ervan op de hoogte dat bepaalde zaken ernstige verwondingen of overlijden kunnen veroorzaken aan hemzelf, zijn medewerkers of derden. 2 De huurder verklaart de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen in verband met deze risico's. 3 Huurder zal het gehuurde niet gebruiken in geval van storingen of defecten indien zulks schadelijk voor het gehuurde of omgeving daarvan kan zijn of schade vermoedelijk niet kan worden voorkomen. 4. Zorg voor de veiligheid van huurder of die van derden is de verantwoordelijkheid van huurder.

Artikel 11 Overmacht

1 Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichting op te schorten en is niet in verzuim indien hij ten gevolge van verandering in omstandigheden, die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te verwachten waren en buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen. 2 Onder omstandigheden die redelijkerwijze niet te verwachten zijn en buiten de invloedssfeer van verhuurder liggen, wordt mede verstaan het niet of niet tijdig voldoen door leveranciers van verhuurder aan hun verplichtingen, brand, hoge waterstanden, wegblokkades, weersinvloeden, stakingen of werkonderbrekingen, import of handelsverboden. 3 Geen bevoegdheid tot opschorting bestaat als de nakoming blijvend onmogelijk is of de tijdelijke onmogelijkheid meer dan zes maanden voortduurt in welk geval de overeenkomst tussen partijen wordt ontbonden zonder dat één der partijen recht heeft op vergoeding van de door de ontbinding geleden of te lijden schade.

Artikel 12 Facturering en betaling

1 Verhuurder factureert in de regel aan het einde van de huur tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. 2 Betaling van de huursom is op rekening tenzij anders is overeengekomen. 3 Bij verhuur voor langere termijn wordt de huur per 4 weken vooruitbetaald. 4 De betaling van de facturen door huurder dienen te geschieden binnen 15 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zonder dat aftrek van enige korting en/of schuldvergelijking is toegestaan. 5 De betaaltermijn is direct na ontvangst factuur, tenzij anders is overeengekomen. 6 Bij niet tijdige betaling heeft de verhuurder het recht de wettelijke rente in rekening te brengen, alsmede alle kosten verbonden aan het invorderen. 7 Verhuurder heeft het recht bij betalingsachterstand het gehuurde bij huurder terug te halen. 8 Klachten over facturen moeten binnen 8 dagen na factuurdatum schriftelijk te zijn ingediend. Huurder verliest alle rechten indien hij niet binnen de hierboven vermelde termijn heeft gereclameerd.

Artikel 13 Boetes, belastingen

1. De huurder zal alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde goed door hem, of derden, voor zijn rekening nemen.

Artikel 14 Ontbinding

1 Verhuurder heeft het recht zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling is vereist de huurovereenkomst door een schriftelijke verklaring aan de huurder te ontbinden in geval van: - niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming door de huurder van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst; - aanvraag van faillissement, surseance van betaling of ondercuratelestelling van huurder; - buitengerechtelijke schuldsanering; - beslag op het gehuurde; - omstandigheden, welke een aanmerkelijke verzwarende van het risico van verhuurder met zich meebrengen en/of de normale afwikkeling van deze overeenkomst kunnen belemmeren; - verstrekking van onjuiste of onvolledige informatie bij het aangaan van de overeenkomst door huurder aan verhuurder, zodat de overeenkomst door verhuurder niet, of althans op andere voorwaarden zou zijn aangegaan; - schade aan het gehuurde, die door de assuradeuren niet wordt vergoed, tenzij een en ander gevolg is van een, de verhuurder betreffende omstandigheid; - opvordering van overheidswege. 2 In geval van ontbinding van de overeenkomst op grond van het bepaalde in het vorige lid is huurder verhuurder zonder nadere sommatie alle reeds verschenen en alle door verhuurder eventueel gederfde huurtermijnen verschuldigd. Daarnaast dient huurder alle door verhuurder geleden vermogensschade te vergoeden.

Artikel 15 Geschillen

1 In deze overeenkomst is het Nederlands Recht van toepassing. 2 Bij geschillen zullen partijen trachten een regeling in der minne te bereiken. Zo nodig en indien door beide partijen gewenst zal daarbij een derde bemiddelen. 3 Alleen de burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats verhuurder neemt kennis van geschillen, tenzij wettelijke regels zich daar tegen verzetten. Verhuurder is gerechtigd van deze bevoegdheidsregel af te wijken en de wettelijke bevoegdheidsregels te hanteren.